

Place Jacques Cœur :

*Une place vivante,  
cela nous tient à cœur !*

Novembre 2022

# Sommaire / Plan

- L'origine de la démarche
- La concertation
- Les propositions de AIMES

# L'origine de la démarche



La communication sur la « suppression » du marché

Quel devenir pour la place ?

Des locaux municipaux qui se vident

Perte d'attractivité



# Le contexte

Idéalement bien placée au cœur de la Sourderie, c'est un espace sécurisé, sans voiture, ce qui permet de laisser les enfants jouer à leur aise.

La verrière permet un passage abrité et un lieu de commerces et de rencontres.

Commerces peu diversifiés  
(nombreuses banques)

Aspect vieillot, dégradé et froid.

La verrière mériterait une rénovation.

Les habitants fréquentant la place, regrettent les marchés – notamment lorsqu'il y en avait 3 fois par semaine, et très animés.



# La concertation

Par un sondage en ligne : <https://aimes78.fr/place-jacques-coeur/>, diffusé sur les réseaux sociaux, l'infolettre mensuelle et par distribution dans les boîtes à lettres du quartier

🕒 6 mars 2022 - 📁 Actions et projets

## Avenir de la place Jacques Coeur

La place Jacques Coeur est amenée à évoluer dans les prochaines années. En effet, avec la construction du nouveau forum des arts Charles Aznavour, les actuels locaux situés place Jacques Coeur vont être vides. La mairie a attribué ces locaux à 3 associations, mais il semble que cette utilisation soit temporaire. Il a été annoncé en conseil de quartier que l'avenir de la place Jacques Coeur n'était pas l'objet de ce mandat et ne serait pas initié par la ville mais par l'agglomération. Afin d'éviter qu'une fois encore les citoyens ne soient mis devant le fait accompli d'un projet décidé entre quelques-uns, nous souhaitons mobiliser les habitants et connaître leurs attentes.

**Comment évaluez-vous la place Jacques Coeur (la place dans son ensemble avec ses**

**Vous pensez qu'il y manque des choses : qu'aimeriez-vous y trouver ?**

|   | Oui, tout à fait      | Oui, pourquoi pas     | Peut-être             | Non                   | Sans avis             |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Un nouveau type de commerce                     | <input type="radio"/> |
| Un lieu de rencontres des habitants du quartier | <input type="radio"/> |
| Un service de la ville                          | <input type="radio"/> |
| Un lieu d'expression culturelle                 | <input type="radio"/> |

## Place Jacques Coeur – La Sourderie

La **place Jacques Coeur** est amenée à évoluer. La mairie va attribuer de **façon temporaire** les locaux laissés vacants, suite au déménagement du conservatoire, à plusieurs associations, **mais après ?**

Nous souhaitons vous mobiliser, habitants du quartier, et vous inviter à faire connaître **vos attentes**, afin que le futur de cette place soit aussi **votre projet** et pas seulement celui de quelques uns.



**Apportez nous vos idées, vos projets, vos envies !**

**Nous vous invitons à participer en répondant à ce questionnaire :** Flashez ce QR code ou allez sur

<https://aimes78.fr/place-jacques-coeur/>

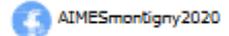


**Notre ambition : présenter à la mairie les attentes des habitants afin d'engager une concertation.**

L'association AIMES a pour principal objet d'engager et soutenir des actions citoyennes, dans les thématiques de la solidarité, de la transition écologique, et de la démocratie participative. AIMES est engagée dans la vie politique locale avec 5 élus au conseil municipal de Montigny.



@AIMES\_MLB\_2020

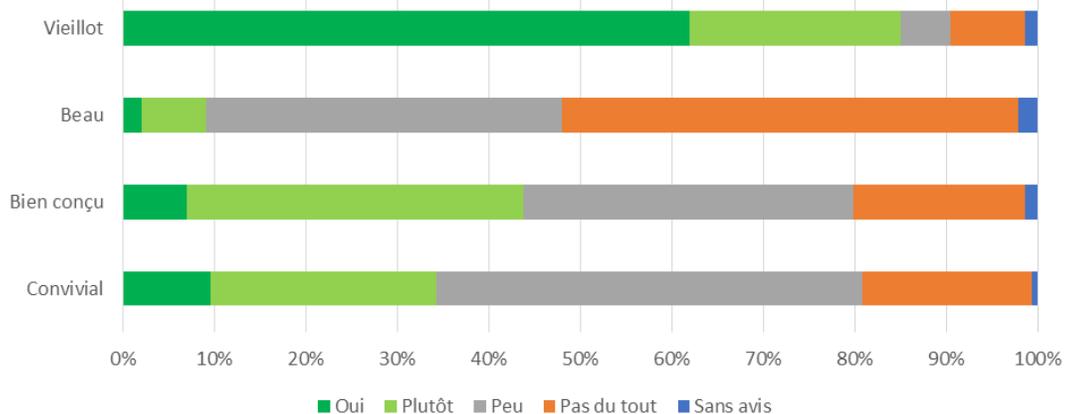


aimes78.fr  
contact@aimes78.fr

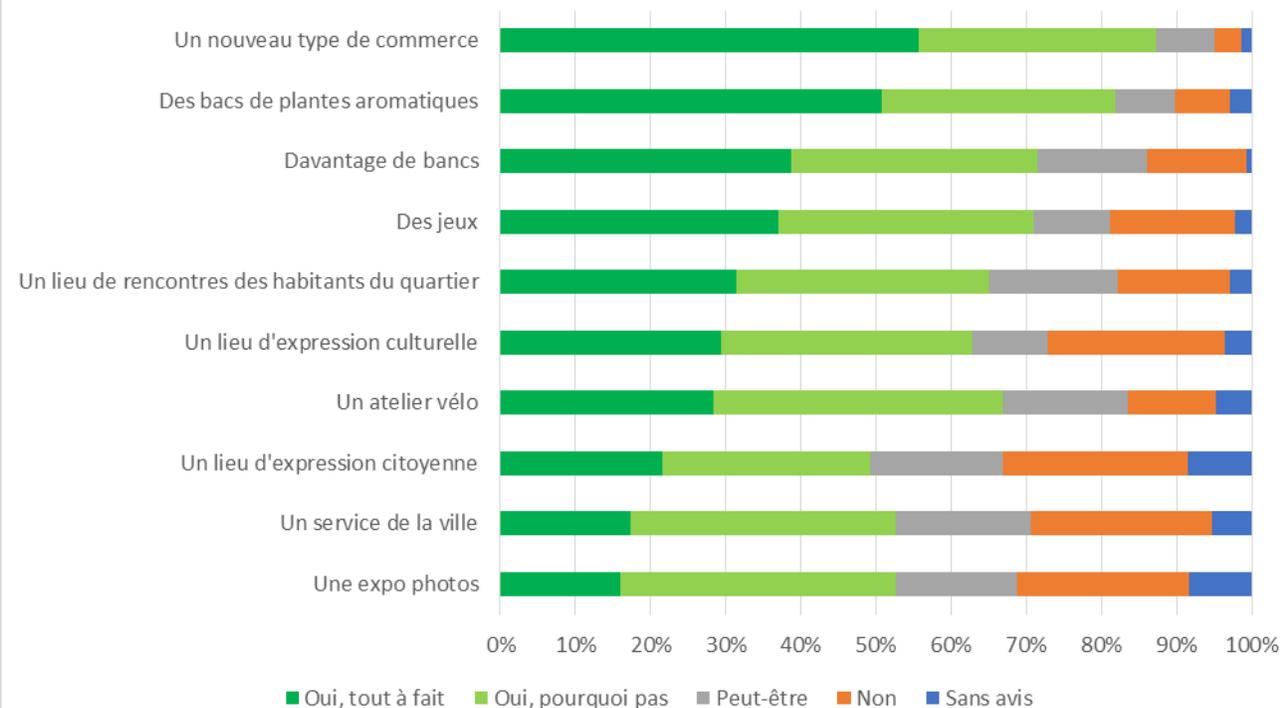
# Les réponses au questionnaire

Plus de 150 réponses en ligne et plusieurs dizaines de contributions pendant les marchés

## Comment évaluez-vous la place Jacques Coeur ?



## Qu'aimeriez-vous y trouver ?



# Et de nombreuses expressions libres...

La place est suffisamment spacieuse pour accueillir d'autres commerces qui font défaut dans ce quartier.  
Ex: aucun point presse à proximité, tout étant centralisé à St Quentin  
! Le voisinage apprécierait de pouvoir faire ses courses sans avoir à prendre systématiquement la voiture.

Manque d'arbre, manque d'ambiance chaleureuse

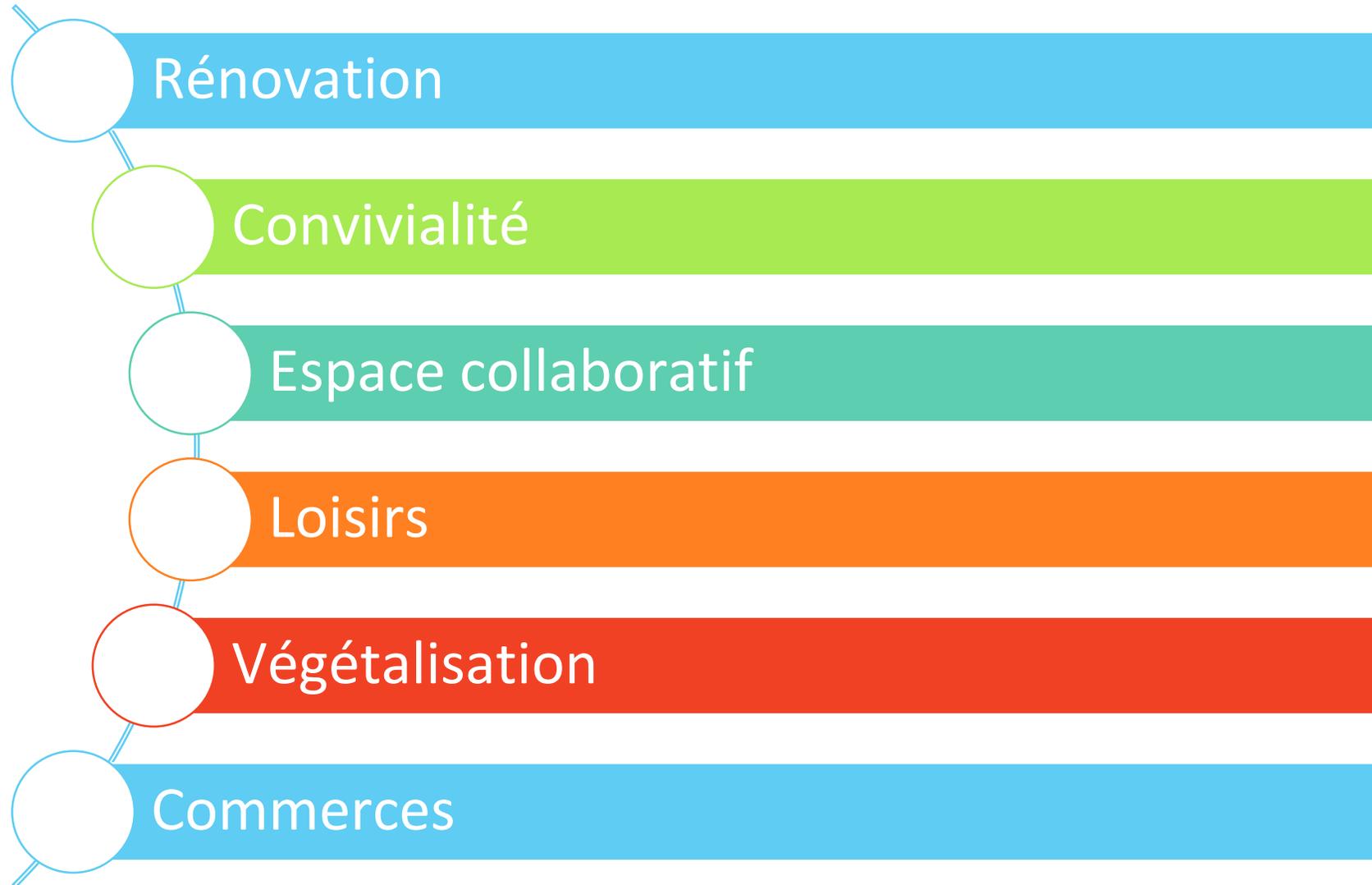
Autre service: une maison des petites associations qui partagent à temps partiel les locaux?

L'espace est agréable. Il est dommage de ne pas réussir à le dynamiser.

Je ne comprends que dans une ville comme Montigny nous n'ayons pas de marché de quartier!

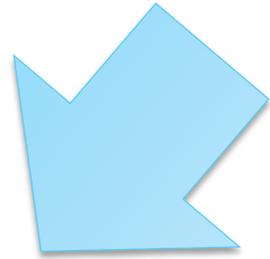
Raviver la place avec de la verdure, actuellement c'est beaucoup trop minéral

# Synthèse de l'enquête

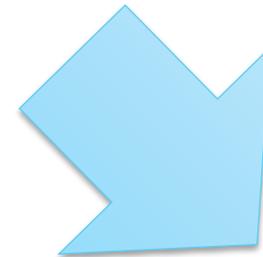


# La proposition de AIMES

Participer à la rénovation de la place Jacques Cœur à travers deux axes :



Favoriser la biodiversité en végétalisant la place



Développer le lien social en occupant des locaux vacants

# La proposition de AIMES

## Favoriser la biodiversité en végétalisant la place

Planter des arbres pour éviter l'effet îlot de chaleur, avoir de **l'ombre et de la fraîcheur**, casser l'effet sombre des briques et du bitume

Mettre des bacs de plantes : des "incroyables comestibles" pour créer un effet **fédérateur, convivial** entre les habitants, permettre les rencontres, générer de la confiance. Par exemple, la maison de quartier pourrait proposer des activités à destination des enfants.

# La mise en œuvre

**La plantation d'arbres : création d'un espace de pleine terre et plantation d'arbres et arbustes, installation de bancs.**

- Moyens humains : services techniques de la ville en association avec la population

**La création de bacs incroyables comestibles :**

- Moyens humains : Habitants aidés par des associations, par exemple Monty-chars
- Moyens matériels: limités car possibilité de faire de la récupération sur une grande partie de la construction des bacs. Les graines peuvent aussi être récupérées

# La proposition de AIMES

## Développer le lien social en occupant des locaux vacants pour :

Permettre aux habitants de s'approprier les locaux, d'en faire un **lieu de vie et de rencontre**,

Faire vivre l'**économie circulaire** grâce à une ressourcerie,

Proposer du prêt de matériel (jardinage, bricolage, couture, sport, jeux...) et de l'échange de services (type « accorderie »),

Proposer des **événements éphémères** pour le quartier en collaboration avec la maison de quartier ou des associations

# La mise en œuvre

## La rénovation des locaux pouvant accueillir la ressourcerie et le café associatif :

- Moyens humains : Services techniques avec appui des associations et des habitants. Un appel à projets pourrait être lancé pour identifier les associations désireuses d'animer ce lieu
- Moyens financiers : Cette partie est la partie la plus coûteuse du projet. Il faut réfléchir aux moyens de financement d'une rénovation (isolation thermique, verrière, accès à l'eau, aménagement).

Un projet porté par une association mais co-construit avec les habitants

Réalisation en co-construction avec d'autres associations, les acteurs locaux (maison de quartier, commerçants...)

Quelle place prendra la ville de Montigny sur ce projet structurant ?

Y a t-il un projet de plus grande envergure porté par l'agglomération (comme le projet de l'hypercentre) ?

# Contacts

Auteurs :

Groupe Action Projet Avenir de la place Jacques Cœur

Accompagnement CAUE 78

Contact : [contact@aires78.fr](mailto:contact@aires78.fr)